

**ESTÁNDAR PASSIVHAUS**

# El sector de la construcción se centra en el ahorro de energía

## Reducir el consumo energético se ha convertido en el objetivo del sector

**Redacción** || MONOGRÁFICOS

**E**l consumo energético es una de las grandes preocupaciones de una gran parte de la sociedad. Una de las razones para que la energía se haya colocado en el centro de los debates es sin duda económica, debido al crecimiento imparable del precio de la luz, el petróleo y el gas natural por un lado. Por otro lado, también la preocupación por la contaminación y el papel que cada ciudadano puede jugar a la hora de cuidar el medio ambiente.

Una vivienda energéticamente eficiente es clave a la hora de disminuir el gasto energético que se realiza diariamente y por tanto fun-

damental para reducir el volumen de las facturas y la huella en el medio ambiente, sobre todo teniendo en cuenta que los edificios son responsables de alrededor del 40% del total de la energía que se consume y de la contaminación que este consumo genera.

El sector de la construcción de viviendas no ha permanecido ajeno a estas preocupaciones y en los últimos años se han creados soluciones constructivas de enorme calidad destinadas a crear edificios de consumo casi nulo.

Uno de los estándares de construcción más exigente en lo que a consumo energético se refiere es el de las casas pasivas o Passivhaus, un modelo nacido en Alemania y que se ha exportado por toda Eu-

**Innovación.** La construcción de viviendas energéticamente eficiente cada vez tiene más peso.

ropa. Si bien hace diez años apenas se hablaba de los edificios de consumo casi nulo y no existía ninguna edificación Passivhaus en España, hoy en día hay más de 80.000 m<sup>2</sup> certificados y otros 283.000 m<sup>2</sup> en marcha con compromiso de certificación Passivhaus.

En Aragón se inauguró a principios del 2018 el segundo edificio de viviendas privadas en obtener esta certificación en España, pero es sin duda un sector en crecimiento, como demuestra el interés despertado por la Conferencia Española Passivhaus que se celebrará desde hoy

hasta el sábado en el Palacio de Congresos de Zaragoza.

Un edificio pasivo se construye con el objetivo de reducir la energía necesaria para su climatización y mantener en el interior una temperatura constante y confortable. La idea básica es aprovechar la orientación del inmueble respecto al sol para captar la máxima energía posible, lo que reduce en un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración.

Para conseguirlo, las edificaciones construidas bajo el estándar Passivhaus tienen en cuenta cin-

co criterios básicos. En primer lugar se utiliza un alto espesor de aislamiento aunque siempre teniendo en cuenta el clima de la zona en la que se ubica la vivienda; se eliminan los puentes térmicos dando continuidad al aislamiento; se incluyen puertas y ventanas de altas prestaciones; se garantiza la hermeticidad al aire exterior; y por último se utiliza una ventilación mecánica con recuperación de calor de alto rendimiento, lo que permite ventilar recuperando entre el 80% y el 90% de la energía que se ha generado en el interior del propio inmueble. ★

**COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA**

# Compromiso con el estándar Passivhaus

## Desde la institución creen que los edificios energéticamente eficientes son el futuro del sector

**Redacción** || MONOGRÁFICOS

**E**n el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza está convencidos de que los nuevos estándares de construcción y rehabilitación, van a ser palancas de cambios en el sector, que inexorablemente está dirigiendo ya su actividad hacia viviendas y edificios pensados en el confort y en la salud del usuario, a la vez que tienen unos muy bajos consumos de energía y unos cada vez menores impactos ambientales.

Respecto a la difusión del estándar Passivhaus, el director del Co-

legio Víctor Martos Pérez señala que la institución está a la vanguardia de las iniciativas que se han realizado en Aragón para dar a conocer sus beneficios, tanto a los profesionales de la edificación, como a los usuarios de los edificios. Para ello han realizado cursos, jornadas y eventos, entre los que destacan cursos de Passivhaus Designer, Passivhaus Tradesperson y diversas charlas y jornadas realizadas por GESAT, el Grupo de Edificación Sostenible del propio Colegio. Además, desde el Colegio destacan que el clima que tiene Zaragoza, con periodos climatológicamen-

**Víctor Martos.** El presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos.

te extremos en invierno y verano, se adapta muy bien a los estándar de construcción de muy bajo consumo de energía.

El pasado mes de junio el Colegio celebró el Congreso de la edificación CONTART, en el que se reflexionó sobre el edificio del futuro, con un consumo de energía casi cero. Con el objetivo de seguir contribuyendo a la difusión de los estándares de edificación sostenible, el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza va a organizar el próximo 8 de febrero la *I Gala Aragonesa de la Edificación*, donde reconocerán los mejores proyectos realizados en Aragón en edificación sostenible, en innovación y en rehabilitación edificatoria, y se hará entrega de los galardones a la mejor iniciativa de edificación sostenible en Aragón. ★

**10ª CONFERENCIA ESPAÑOLA PASSIVHAUS**

PARA TUS PROYECTOS PASSIVHAUS...

*Cuenta con los expertos en ejecución de obras*

**COAATZ**  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA

**Acierta en tu decisión.  
Confía en los Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos.**

[www.tuedificioenbuenasmanos.es](http://www.tuedificioenbuenasmanos.es)

SERVICIO ESPECIAL



**Eficiencia energética.** Próximo Edificio Arqus de VPO en Arcosur que se realizará también bajo el estándar Passivhaus.

## CONFERENCIA ESPAÑOLA PASSIVHAUS

# La eficiencia energética en los edificios de viviendas

- Profesionales de la construcción se reúnen hasta el sábado en Zaragoza
- Se analizará la evolución de los edificios de consumo casi nulo

Redacción | MONOGRÁFICOS

**E**l Palacio de Congresos de Zaragoza, acoge desde hoy la 10ª edición de la Conferencia Española Passivhaus, un foro de encuentro para el sector de la construcción enfocado en los edificios con un consumo energético casi nulo.

El concepto de Passivhaus, o casa pasiva, es un estándar de construcción que nació en 1991 en Alemania para después extenderse por el resto del mundo. El resultado de esta forma de construir supone un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un

### GRUPO LOBE

## Passivhaus en Aragón

➤ A principios de año se inauguraba el Residencial Scenia II, en la zona de Valdespartera-Montecanal, que se convertía en el primer edificio residencial de la comunidad en cumplir con los estándares Passivhaus, toda una apuesta por la innovación y la eficiencia energética.

➤ El Grupo Lobe, responsable de la construcción de este edificio, cuenta con un modelo pro-

pio de gestión que ha hecho de la innovación y el desarrollo tecnológico una de sus principales señas de identidad.

➤ Uno de los objetivos de la compañía es conseguir edificios altamente eficientes, incorporando altos niveles de aislamiento en la envolvente térmica de los edificios e integrando energías renovables como la geotermia y aerotermia.

precio asequible, gracias al máximo cuidado del aislamiento de la vivienda y a un sistema de ventilación controlada.

La celebración de este foro coincide además con el décimo aniversario de la fundación de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP), que también tuvo lugar en la ciudad de Zaragoza, y el tema que se ha elegido para articular esta edición ha sido *La evolución de los Edificios de Consumo Casi Nulo y Passivhaus en los últimos diez años en España*.

A lo largo de los dos días en los que se desarrollará la conferencia, tendrán lugar diferentes exposiciones, talleres y foros de debates con

un objetivo claramente divulgativo, para dar a conocer al gran público las ventajas de este tipo de construcciones, así como ampliar conocimientos entre los profesionales del sector.

La primera jornada de este congreso que se inaugura hoy, tiene una clara orientación institucional y todas las ponencias y mesas de debate harán una reflexión sobre el papel de la administración pública, comenzando con la conferencia de apertura de la jornada a cargo de José Luis Soro, Consejero de Vertebración de Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón y Mayte Andreu, Directora General de Vivienda del Gobierno de Aragón, que hablarán sobre la ley de vivienda de la comunidad. Además durante el día de hoy se expondrán los resultados de diferentes proyectos passivehouse ejecutados por las diferentes administraciones españolas, con casos concretos como los de varias viviendas de protección oficial en Zaragoza o Asturias, así como el caso de la rehabilitación de viviendas de alquiler social en Alcañiz y Teruel, así como la aplicación de esta técnica constructiva en edificios públicos como bibliotecas, centros de salud y residencias de mayores.

En la jornada de mañana, se ampliará el foco y se presentarán resultados de experiencias constructivas passivehouse de viviendas residenciales en Londres y México. También se hablará de la importancia de una buena metodología de datos y diseño para la eficiencia de estos edificios y se debatirá sobre las necesidades de los certificados energéticos de los edificios así como los retos futuros a los que se enfrenta la construcción de viviendas con una alta eficiencia energética, que se ha convertido en una interesante forma de cuidar el medio ambiente al reducir el consumo de energía y por tanto la contaminación.

Para completar estas jornadas, 36 empresas estarán presentes como expositores donde mostrarán las últimas novedades aplicadas a la construcción y al ahorro energético, en este foro que además cuenta con el apoyo del Gobierno de Aragón, el Ministerio para la Transición Ecológica, la Universidad de Zaragoza y la Universidad San Jorge entre otros.

El cierre de este foro se realizará el próximo sábado, con una visita organizada para los profesionales participantes a edificios Passivhaus ubicados en Zaragoza, Alcañiz y Teruel. ★

**RESIDENCIAL SCENIA II**  
Primer edificio en Aragón y 2º de España con certificación **PASSIVHAUS**

GRUPO  
**Lobe**  
• HIGH QUALITY HOMES •

**RESIDENCIAL BASA DE LA MORA**  
Próxima certificación **PASSIVHAUS** de 81 viviendas en Miralbuena

**Lideramos el proyecto más ambicioso**  
CERTIFICAR MEDIANTE ESTÁNDAR **PASSIVHAUS**  
MÁS DE 1.500 VIVIENDAS ENTRE 2017 Y 2020

**EECN**  
Edificio Energía Casi Nula

grupolobe.com casaspasivaslobe.com